

Załącznik Nr 1

Powiadomienie o rozliczeniu wody dla lokalu bez wodomierzy.

Starachowice, 2005.05.09

Nazwa Zarządcy
ul. Topolowa 112
27-200 Starachowice

Nazwisko i Imię
Leszczynowa 1/1
Nr ewid.: 10001

POWIADOMIENIE O ROZLICZENIU WODY

Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia

Zuzycie wodomierza budynkowego...:	0
Zuzycie wodomierzy lokalowych...:	0
Roznica do rozliczenia.....:	0
Planowane zużycie lok. bez wod...:	0
Wskaznik rozliczenia.....:	0.0000

Zaliczki:

Naliczona zaliczka za zimna wode:	0.00
Naliczona zaliczka za odpr.sciek:	0.00
Naliczona zaliczka za podgrz.wod:	0.00

Oplaty:

(planowane zużycie * wskaznik * cena)	
Oplata za zimna wode.....:	0.00
0.00m3 * 0.0000 * 0.00	
Oplata za odprowadzenie sciekow.:	0.00
0.00m3 * 0.0000 * 0.00	
Oplata za podgrzanie wody.....:	0.00
0.00m3 * 0.0000 * 0.00	

Wynik rozliczenia (zal.- opłaty):	0.00
-----------------------------------	------

Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia

Zarządca

Załącznik Nr 2

Powiadomienie o rozliczeniu wody dla lokalu opomiarowanego.

Starachowice, 2005.05.09

Nazwa Zarządcy
ul. Topolowa 112
27-200 StarachowiceNazwisko i Imię
Leszczynowa 1/2
Nr ewid.: 10002

POWIADOMIENIE O ROZLICZENIU WODY

Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia

Odczyty wodomierzy:	Stan początkowy	Stan końcowy	Zużycie
---------------------	-----------------	--------------	---------

Wodomierz nr 1 (ZW)	0	0	0
Wodomierz nr 2 (ZW)	0	0	0
Wodomierz nr 3 (CW)	0	0	0
Wodomierz nr 4 (CW)	0	0	0

Razem zużycie wody:			0
---------------------	--	--	---

Naliczona zaliczka za zimna wodę:			0.00
Naliczona zaliczka za odpr.ściek:			0.00
Naliczona zaliczka za podgrz.wod:			0.00

Oplata za z.wodę według zużycia.:			0.00
Oplata za ścieki według zużycia.:			0.00
Oplata za podgrz. według zużycia:			0.00

Wynik rozliczenia (zal.- opłaty):			0.00
-----------------------------------	--	--	------

Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia
Treść powiadomienia	Treść powiadomienia	Treść powiadomienia

Zarządca

Załącznik Nr 3**Wydruk rozliczenia zaliczek i kosztów**

Starachowice, 2005.05.09

ROZLICZENIE ZALICZEK I KOSZTÓW ZARZĄDZANIA,
REMONTÓW I EKSPLOATACJI BUDYNKUNazwisko i Imię
Leszczynowa 1/1
Numer ewid.: 10001

Zestawienie kosztów i pożytków dla całego budynku za okres od 1/2005 do 12/2005

Nr symb. kosztu	Nazwa kosztu	Całkowity koszt budynku	Koszty czesci gminnej	Koszty czesci wykupionej	Sredni koszt 1m2 /1 mies
100	WYNAGRODZENIE ZARZADCY	0.00	0.00	0.00	0.0000
201	SPRZATANIE TERENOW I ZIEL	0.00	0.00	0.00	0.0000
202	SPRZ.POM.WSPOLNEGO UZYTK.	0.00	0.00	0.00	0.0000
203	ENERGIA EL. W POM.WSP.UZ.	0.00	0.00	0.00	0.0000
204	PROWIZJE BANKOWE	0.00	0.00	0.00	0.0000
205	POZOSTALE KOSZTY	0.00	0.00	0.00	0.0000
Razem koszty eksploatacyjne		0.00	0.00	0.00	0.0000
300	REMONTY GRUNTOWNE	0.00	0.00	0.00	0.0000
301	REMONTY BIEZ. I KONSERW.	0.00	0.00	0.00	0.0000
Razem koszty remontow		0.00	0.00	0.00	0.0000
OGOLEM KOSZTY BUDYNKU		0.00	0.00	0.00	0.0000
400	POZYTKI	0.00	0.00	0.00	0.0000

Powierzchnia lokalu: 0.00 m2

Zestawienie kosztów i zaliczek dla lokalu: Leszczynowa 1/1

Nazwa rozliczanego składnika	Koszty na lokal	Planowana zaliczka	Pozytki na lokal	Wynik rozliczenia lokalu
Wynagrodzenie zarzadczy	0.00	0.00		0.00
Koszty eksploatacyjne	0.00	0.00	0.00	0.00
Rozliczenie eksploata (Razem)	0.00	0.00	0.00	0.00
Koszty remontow	0.00	0.00		0.00

I. Saldo opłat czynszowych:

Stan konta na koniec roku 2005: 0.00 zł
Saldo odsetkowe: 0.00 zł
Wynik rozliczenia zaliczek.....: 0.00 zł
Razem: N A D P L A T A: 0.00 zł

II. Saldo funduszu remontowego:

Stan konta na koniec roku 2005: 0.00 zł
Saldo odsetkowe: 0.00 zł
Wynik rozliczenia zaliczek.....: 0.00 zł
Razem: F U N D U S Z: 0.00 zł

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Załącznik Nr 4**Wydruk listy lokatorów do podpisu**

Newid.	Nazwisko i imię	Adres	Data	Czytelny podpis
10001	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/1		
10002	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/2		
10004	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/3		
10005	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/4		
10007	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/5		
10008	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/6		
10009	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/7		
10010	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/8		
10011	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/9		
10016	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/10		
10017	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/11		
10018	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/12		
10019	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/13		
10020	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/14		
10021	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/15		
10022	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/16		
10024	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/17		
10026	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/18		
10027	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/19		
10029	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/20		
10030	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/21		
10031	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/22		
10033	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/23		
10035	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/24		
10036	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/25		
10041	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/26		
10042	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/27		
10043	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/28		
10044	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/29		
10045	Nazwisko i Imię	Leszczynowa 1/30		
90101	Gmina	Starachowice		

Załącznik Nr 5
Wydruk listy z udziałami procentowymi

Budynek nr: 102 Powierzchnia: 0.00

Nazwisko i imię	Adres	Udz.Proc.	Podpis	Uwagi
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/1	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/2	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/3	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/4	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/5	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/6	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/7	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/8	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/9	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/10	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/11	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/12	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/13	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/14	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/15	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/16	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/17	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/18	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/19	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/20	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/21	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/22	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/23	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/24	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/25	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/26	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/27	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/28	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/29	0		
Nazwisko i Imię	Leszczynowa 2/30	0		
Razem udział procentowy lokali wykupionych		0.00		
Udział procentowy części gminnej budynku		0.00		

Załącznik Nr 6**Wydruk zawiadomienia o opłatach**

Starachowice, 2005.05.09

Nazwa Zarządcy
ul. Topolowa 112
27-200 Starachowice

Nazwisko i Imię
Leszczynowa 1/1
Nr ewid.: 10001

ZAWIADOMIENIE

Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia

I. OPLATY CZYNSZOWE

Nazwa składnika	Kwota
Oplata eksploatacyjna - zal.:	0.00 zł
Koszty zarządu.....:	0.00 zł
Centralne ogrzewanie - zal.:	0.00 zł
Zimna woda - zaliczka.....:	0.00 zł
Odprowadzenie ścieków - zal.:	0.00 zł
Wywóz nieczystości stałych..:	0.00 zł
Antena zbiorcza	0.00 zł
Konserwacja domofonu	0.00 zł
Razem:	0.00 zł
Minus dodatek mieszkaniowy w kwocie:	0.00 zł
(dodatek przyznano do 2005.01.01)	
RAZEM OPLATY CZYNSZOWE:	0.00 zł

II. FUNDUSZ REMONTOWY

Fundusz remontowy	0.00 zł
-------------------------	---------

OGOLEM OPLATY MIESIECZNE: 0.00 zł

Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia

Zarządca

Załącznik Nr 7
Wydruk zawiadomienia o saldzie

Starachowice, 2005.05.09

Nazwa Zarządcy
ul. Topolowa 112
27-200 Starachowice

Nazwisko i Imię
Leszczynowa 1/1
Nr ewid.: 10001

POWIADOMIENIE O SALDZIE

Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia

Salda według stanu na koniec miesiąca: 01/2005

OPLATY CZYNSZOWE

Zaległosc: 0.00 zł
Zaległosc odsetkowa.....: 0.00 zł

FUNDUSZ REMONTOWY

Zaległosc: 0.00 zł
Zaległosc odsetkowa.....: 0.00 zł

Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia
Treść powiadomieniaTreść powiadomieniaTreść powiadomienia

Zarządca

Spis treści

	Strona	
1.	Wprowadzenie	2
2.	Uwagi techniczne	2
2.1	Struktura numeru ewidencyjnego	2
2.2	Struktura numeru budynku	3
3.	Opis poszczególnych funkcji programu	4
3.1	Menu główne	4
3.2	Kartoteka	4
3.2.1	Kartoteka lokali	4
3.2.2	Zmiana miesiąca	9
3.3	Wpłaty	9
3.3.1	Księgowanie wpłat	9
3.3.2	Przeglądanie wpłat	11
3.4	Woda	13
3.4.1	Parametry rozliczenia wody	13
3.4.2	Przygotowanie danych do rozliczenia	13
3.4.3	Odczyty wodomierzy budynkowych	13
3.4.4	Odczyty podwodomierzy	14
3.4.5	Rozliczenie wody	14
3.4.6	Wydruk wyników rozliczenia podwodomierzy	15
3.4.7	Wydruk wyników rozliczenia wodomierzy budynkowych	15
3.4.8	Wydruk powiadomień o rozliczeniu	15
3.4.9	Przeniesienie rozliczeń do sald	15
3.5	Koszty	15
3.5.1	Księgowanie kosztów	15
3.5.2	Przegląd kosztów	17
3.5.3	Symbole kosztów	18
3.5.4	Rozliczenie zaliczek	18
3.5.5	Wydruki rozliczeń	19
3.5.6	Przeniesienie rozliczeń do sald	19
3.6	Wydruki	19
3.7	Opcje	19
3.7.1	Edycja ostatniego wydruku	19
3.7.2	Kopiowanie danych	20
3.7.3	Zamknięcie miesiąca	20
3.7.4	Konfiguracja	20
3.7.5	Zmiana hasła	21
3.7.6	Porządkowanie danych	21
3.8	Koniec	21
4	Podsumowanie	21

NOTATKI